

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市須磨区高倉台		最寄駅	JR 須磨駅、市営地下鉄山手線 妙法寺駅 バス 10 分
小学校区	高倉台小学校			
土 地	面積	㎡ 建物付き		
家 屋	建築年	昭和 49 年 4 月		
	住宅種別	居宅		
	構 造	木造		
	面 積	延べ面積 149.26 ㎡ (1F 79.86+20(車庫)㎡ / 2F 48.6 ㎡) ※2F は使用不可		
	居 室	<和室> 1 部屋 (詳細:1F/8 帖+床の間、板間、縁側) <洋室> 2 部屋 (詳細:1F/6 帖、8 帖+出窓)		
		<台所> あり(DK・8 帖)IH 使用		<ガス>都市ガス
		<浴室> あり(浴室乾燥機)		<トイレ> あり(温水洗浄便座)
		<駐車場> (1 台分) ※ 空いている時、一 時 使 用 可		<その他>納戸
土地、建物の不 具合・特記事項				

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	一部 (1F のみ)
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	貸与:3 万円/月
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	・1F のみ使用可能。・屋内駐車場 1 台分あるが基本使用不可。 ただし、所有者が使用していない時は一時的に使用可能。 ・庭は定期的な業者による剪定。植樹や栽培の予定は事前相談

■写真





